

ALGEMENE VOORWAARDEN

Voor de huurders van het "Trappershonk" van de Stichting Flevo-Scouts,
Postbus 296, 8250 AG Dronten, verhuur@flevo-scouts.nl.

Artikel 1: Huurprijs

De huurprijs is terug te vinden in het prijzenoverzicht en kan per jaar verschillen. De prijs is inclusief gas, water en elektriciteit. De eerste termijn van 50 % van de huurprijs dient 30 dagen voor aanvang van de huurperiode te worden voldaan en dient binnen 14 dagen na ontvangst van de factuur te worden overgemaakt. De tweede termijn van het resterende bedrag dient 14 dagen voor de begindatum van de verhuurperiode betaald te zijn / op de rekening bijgeschreven te zijn. Het bedrag dient te worden overgemaakt of gestort op rekeningnummer 1400.20.721 t.n.v. Stichting Flevo-Scouts te Dronten.

Indien de huurder niet aan de verplichtingen voortvloeiend uit deze overeenkomst voldoet, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen en staat het de verhuurder vrij om de huurperiode aan een andere huurder toe te zeggen.

Indien de reservering binnen 14 dagen voor de huurperiode plaatsvindt dient de huursom zo snel mogelijk betaald te worden. De huursom dient in ieder geval betaald te zijn voordat het gehuurde in gebruik genomen kan worden.

Het is mogelijk om tot 48 uur van te voren het aantal deelnemers te wijzigen. Er mogen maximaal 10% minder deelnemers worden opgegeven dan genoemd in het contract. De prijs zal dan aangepast worden.

Hierbij blijven de minimum huurprijs en maximaal aantal deelnemers voor het gebouw en terrein uitdrukkelijk van toepassing. Bij meer deelnemers dient vooraf bijbetaald te worden.

Na afloop van de huurperiode wordt een definitieve factuur opgemaakt waarin alle wijzigingen zijn opgenomen.

Artikel 2: Waarborgsom

Naast de in artikel 1 vermelde huurprijs is de huurder aan de verhuurder een waarborgsom verschuldigd (zie prijzen overzicht). Deze dient voldaan te zijn binnen 14 dagen na ontvangst van de factuur. In geval van een last minut reservering dient de waarborgsom uiterlijk voldaan te zijn voordat het gehuurde in gebruik wordt genomen. .

Artikel 3: Huurperiode

Lid 1: De huurperiode gaat in om 17.00 uur op de 1^e dag van de reservering en eindigt om 12.00 uur op de laatste dag van reservering.

Lid 2: Uitzondering op deze tijden vormt de huur van de accommodatie in dagdelen.

Lid 3: Artikel 10 van de Algemene Voorwaarden kan invloed hebben op het moment van ingaan van de huurperiode op de zaterdag. In overleg kan hiervan afgeweken worden.

Artikel 4: Definitieve reservering

De reservering is definitief nadat mondeling of elektronisch een huurperiode en huurprijs is afgesproken. Ter bevestiging van de overeenkomst zal een verhuurcontract worden opgestuurd. Dit contract dient 14 dagen na dagtekening ondertekend retour te zijn ontvangen. Wanneer het verhuurcontract en de borgsom niet binnen 14 dagen na dagtekening zijn ontvangen houdt de verhuurder zich het recht voor om de reservering onvoorwaardelijk en zonder nadere kennisgeving als beëindigd te beschouwen. De verhuurder kan dan de overeengekomen huurperiode weer toezeggen aan een andere huurder.

Artikel 5: Annuleringsclausule

Wanneer de huurder tot een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 50% van de huursom. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd een passende huurder wordt gevonden. Wanneer de huurder minder dan een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is het volle huurbedrag aan de verhuurder verschuldigd. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd alsnog een passende huurder wordt gevonden. De waarborgsom zal in beide gevallen worden gerestitueerd met aftrek van € 50,00 administratiekosten.

Artikel 6: Contactpersoon verhuurder

Voor de huurperiode zal de verhuurcoördinator of een bestuurslid van de verhuurder als contactpersoon optreden.

Tijdens de huurperiode zal de verhuurcoördinator, de beheerder, een bestuurder of een gastvrouw/heer als contactpersoon optreden. Alle aanwijzingen die door of namens deze personen gegeven worden dienen onmiddellijk en stipt opgevolgd te worden.

Artikel 7: Zorgplicht, schoonmaak en aansprakelijkheid voor schade

De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud en schoon te hebben ontvangen en zal het na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud en schoon aan de verhuurder ter beschikking stellen. De huurder is verplicht op de in artikel 3 aangegeven tijd aan het einde van de huur de sleutels aan de contactpersoon te overhandigen en alle eventueel ontstane schade te melden. Verder zal deze contactpersoon in het bijzijn van de huurder het gehuurde inspecteren en de huurder zo nodig aansprakelijk stellen voor geconstateerde schade aan gebouw, terrein en/of inventaris. Voorwerpen welke bij de aanvang van de huur aanwezig waren en aan het eind van de huurperiode ontbreken, worden op kosten van de huurder vervangen. De hiervoor gemaakte kosten zullen verrekend worden met de waarborgsom. Indien de kosten van de schade het bedrag van de waarborgsom te boven gaat, is de huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag. Zo mogelijk is de huurder verplicht de schade voor zijn vertrek te (doen) herstellen en eventueel te voldoen

Artikel 8: Restitutie waarborgsom

Indien geen schade aan gebouw, terrein en/of inventaris is geconstateerd en indien de huurder ook aan alle verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst heeft voldaan, zal de waarborgsom zo spoedig mogelijk na het einde van de huurperiode aan de huurder worden gerestitueerd door storting of overschrijving op een door de huurder aangegeven bank of girorekening. Indien geen rekening is opgegeven wordt de borg teruggestort op rekening waarvan betaald is. Voor zover dit niet de rekening t.n.v. de huurder mocht zijn, wordt toch de verhuurder te allen tijde geacht rechtsgeldig te hebben betaald, tenzij kwade trouw van de zijde van de verhuurder bewezen wordt.

Artikel 9: Beperking gebruik gehuurde

Lid 1: Het is de huurder niet toegestaan het gehuurde te gebruiken voor andere dan hier onder genoemde doeleinden.

1. Scoutingdoeleinden
2. Kamperen en logeren en de daarbij behorende activiteiten
3. Sport en spel bedoeld voor de huurder
4. Vergaderingen en lezingen

Lid 2: Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of gedeeltelijk in onderhuur af te staan.

Lid 3: Overnachten in een andere ruimte dan de speltakruimten en de centrale ruimte is niet toegestaan.

Lid 4: Per speltakruimte en de centrale ruimte mogen maximaal 16 personen overnachten, in totaal dus maximaal 112 personen in het gehele gebouw.

Artikel 10: Rechten verhuurder

Lid 1: De verhuurder en de leden van de groepsvereniging zijn bevoegd te allen tijde de verhuurde accommodatie te betreden.

Lid 2: De opkomsten van de Flevo-scouts zijn op zaterdagmiddag van 12:30 tot 17:30 uur. Zij dienen dan gebruik te kunnen maken van de speltakruimtes, uitgezonderd de centrale ruimte, voor de scoutingactiviteiten. Het meubilair dient dan op de oorspronkelijke plek te staan. De bagage en overige materialen dienen dan in de centrale ruimte gestald te zijn. Na overleg is het mogelijk dat er een kleine kookgroep die het avondeten voorbereidt aanwezig is. Indien er geen opkomsten zijn zal dit uitdrukkelijk worden medegedeeld.

Artikel 11: De Albert Schweitzer stam en Radix Circa

Lid 1: De bovenverdieping, boven de "Centrale Ruimte", is via een aparte ingang aan de achterzijde van het gebouw toegankelijk voor de jongerentak de "Albert Schweitzer Stam". Zij kunnen daar hun bijeenkomst houden op vrijdag en zaterdag van ca. 19.30 uur tot ca. 02.00 uur.

Lid 2: De portocabin naast het gebouw is toegankelijk voor de stam Plus "Radix Circa". Zij kunnen daar hun bijeenkomst houden op vrijdag en zaterdag van ca. 19.30 uur tot ca. 02.00 uur.

Artikel 12: Vrijwaring voor schade

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.

Artikel 13: Gebruik van gas, water, elektriciteit, telefoon en post

In de overeengekomen huurprijs is de vergoeding voor het gebruik van gas, water en elektriciteit inbegrepen. De telefoon is alleen geschikt voor het ontvangen van telefoontjes en het bellen naar nooddiensten.

De huurder kan na overleg gebruik maken van het postadres van het trappershok om tijdens het verblijf post te ontvangen. De verhuurder is op geen wijze aansprakelijk voor de post en zal deze ook niet nasturen.

Het is niet toegestaan om stroom af te tappen voor gebruik op het kampeerterrein.

Aggregaten in welke vorm dan ook zijn niet toegestaan.

Artikel 14: Calamiteiten en storingen

Lid 1: Bij betreding van het gehuurde dient de huurder kennis te nemen van het aanwezige calamiteitenplan. Indien er een incident of calamiteit optreedt, dient de huurder onmiddellijk de procedures uit het calamiteitenplan op te volgen.

Lid 2: De huurder moet een deelnemerslijst in tweevoud bij zich hebben. Een lijst wordt in een gesloten envelop bewaard door de verhuurder en de andere dient op de aangewezen plek in het gebouw beschikbaar te zijn. De lijst bevat van alle deelnemers minimaal de volgende gegevens: naam, adres, geboortedatum, noodgevallen contactnummer. De lijsten worden bij vertrek weer teruggegeven.

Lid 3: Calamiteiten en storingen moeten direct gemeld worden bij de beheerder of de daarvoor aangewezen contactpersoon.

Artikel 15: Gebruik blusmiddelen

De in het gehuurde aanwezige brandblusmiddelen mogen alleen worden gebruikt in geval van brand. Ander gebruik is ten strengste verboden. Eventuele schade en verbruikte blusmiddelen worden bij misbruik in rekening gebracht en verrekend met de borg.

Artikel 16: Verzekering

De verhuurder heeft het gehuurde tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van perso(o)n(en), waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, brandschade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

Artikel 17: Schoonmaakartikelen en aanwezige verbruiksgoederen

Lid 1: De verhuurder stelt aan de huurder genoeg schoonmaakartikelen ter beschikking om het “Trappershonk” te kunnen schoonmaken tijdens en aan het einde van de huurperiode.

Lid 2: De in het gehuurde aanwezige andere voorraden mogen door de huurder worden verbruikt, mits aan het einde van de huurperiode de voorraad met gelijke hoeveelheden van gelijke kwaliteit wordt aangevuld op kosten van de huurder.

Artikel 18: Kamperen

Het is mogelijk om, na toestemming van de verhuurder, op het terrein te kamperen, hieraan zijn aanvullende regels verbonden. De huurder dient kennis te nemen van deze aanvullende regels en zich hieraan te houden.

Artikel 19: Kampregels

De door de verhuurder vastgestelde (kamp)regels dienen door de huurder strikt te worden nageleefd. Bij niet naleven volgt verwijdering van het terrein, zonder restitutie van de huursom.

Artikel 20: kampvuur

Lid 1: Het ontsteken van een kampvuur is zonder toestemming van de verhuurder ten strengste verboden.

Lid 2: De door de verhuurder vastgestelde kampvuurregels dienen stipt nageleefd te worden. Bij niet naleven volgt verwijdering van het terrein zonder restitutie van de huursom.

Artikel 21: Gebruik internet

Het is mogelijk om de (in het gehuurde) aanwezige internet verbinding te huren voor de duur van de overeenkomst. Voor het gebruik geldt een fair use policy, bij misbruik wordt de verbinding afgesloten en zal de huurder aansprakelijk gesteld worden voor de ontstane schade.

Artikel 22: Sleutel en informatiemap

Bij verlies van de sleutel worden de gemaakte kosten ter vervanging en eventuele extra kosten in samenhang met het sleutelplan verhaald op de huurder. Bij verlies dient altijd aangifte gedaan te worden bij de politie.

De informatiemap dient zorgvuldig behandeld te worden. Aan het einde van de verhuurperiode dient de informatiemap in goede staat worden teruggegeven

Artikel 23: Ontbinding

Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, voldoet, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen. Restitutie van de in artikel 2 genoemde waarborgsom alsmede van de eventuele restanthuursom zal in dat geval niet plaatsvinden. In geval van faillissement of van surseance van betaling verleend aan de huurder is de curator van de huurder dan wel haar vereffenaars aansprakelijk voor het voldoen van alle voor de huurder uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 24: Opzegging van de huurovereenkomst door huurder

Alle opzeggingen door de huurder vermeldt in deze overeenkomst dienen te geschieden per aangetekend schrijven.

Voor akkoord huurder:

Kampeglement.

Voor de huurders van het "Trappershonk" van de Stichting Flevo-Scouts.
Postbus 296, 8250 AG Dronten, verhuur@flevo-scouts.nl.

1. Aankomst- en vertrektijden.

De aankomsttijd is 's middags na 17.00 uur, of volgens afspraak.

De vertrektijd is uiterlijk 12.00 uur. In het weekend kunnen andere tijden gelden. Dit in overleg.

2. Rust.

De nachtrust gaat in om 22.00 uur en duurt tot 8.00 uur. In de rustperiode is het niet toegestaan om elektronische of mechanische geluidsmakers te gebruiken (o.a. geluidsinstallaties, bands, megafoons en muziekinstrumenten). Op het terrein dient dan absolute rust te heersen.

3. Gebruik (kampeer)terrein

Het gebruik van caravans, vouwwagens, campers en dergelijk is niet toegestaan op het kampeerterrein. Het is verboden om te graven op het terrein voor welk doel dan ook.

Kappen van bomen, struiken en afbreken/snoeien van takken is verboden.

Er is geen stroom op het kampeerterrein en deze mag ook niet afgetapt worden uit de gebouwen.

Tenten dienen minimaal 3 meter uit elkaar en van gebouwen af te staan. Hiertussen mogen ook geen aanhangers en keukens geplaatst worden.

Per tent /keuken mogen 2 flessen propaan/butaan aanwezig zijn van maximaal 44 liter per fles.

4. Materiaal en objecten van de Flevo-scouts.

De pionierobjecten en/of de patrouille velden van de Flevo-Scouts dienen in dezelfde staat achter gelaten te worden zoals ze bij aanvang van de huurperiode zijn aangetroffen. Gebruik is niet toegestaan, tenzij het huurcontract dit uitdrukkelijk vermeldt.

Stenen, tegels, pallets en andere materialen mogen niet worden gebruikt voor activiteiten.

5. Schoonmaken.

De gehuurde ruimtes, terrein, plein en kampvuurkuil dienen schoon gemaakt te worden volgens de schoonmaakinstructie. Het meubilair dient aan het einde van de huurperiode (schoon) op de oorspronkelijke plaats teruggezet te zijn.

De eventuele stookresten van het kampvuur blussen en in vuilniszakken op een door de verhuurder aangegeven plaats deponeren.

6. Vuilnis.

Het huisvuil in goed afgesloten plastic zakken in de daarvoor bestemde containers deponeren.

De vuilnisemmers van een nieuwe vuilniszakken voorzien.

Al het andere afval dan huishoudelijk afval (inclusief glasafval) dient door de huurder zelf

Afgevoerd te worden.

7. Parkeren.

Het gehuurde inclusief omliggende terreinen is afgesloten voor motorvoertuigen. Het toegangspad mag uitsluitend gebruikt worden voor laden en lossen van auto's en kleine aanhangers.

Vrachtwagens en aanhangers mogen niet op het pad richting het terrein komen. Deze dienen geladen en gelost worden op de grote parkeerplaats.

Het parkeren mag alleen op de daarvoor bestemde plaatsen (op het terrein) en op de grote parkeerplaats voor het toegangspad. Niet op het pad zelf, in de doorgangen of in de berm.

Aanhangers kunnen geparkeerd worden op het plein voor het houthok

8. Roken

In het "Trappershonk" mag niet worden gerookt.

Voor de hulpdiensten moet het toegangspad vrij blijven.

Wij wensen u/ jullie een prettig verblijf in het "Trappershonk" te Dronten.

KAMPVUUR

reglement

Voor de gebruikers van het "Trappershonk" van de Stichting Flevo-Scouts.

Artikel 1: Melding kampvuur

Uiterlijk 7 dagen voor het ontsteken van het kampvuur moet de verhuurcoördinator daarvan in kennis worden gesteld.

Direct voor het ontsteken van het kampvuur moet dit door de huurder gemeld worden aan de regionale meldkamer (tel: 0320-276989) van de brandweer en ook direct na het beëindigen van het kampvuur. Overdag via de receptie vragen naar de meldkamer, na kantooruren wordt er automatisch doorgeschakeld.

Artikel 2: Stookplaats

Er mag alleen in de kampvuurkuil, in de ijzeren schaal in het midden een kampvuur worden begonnen. Het is ten strengste verboden ergens anders op het terrein een kampvuur te houden. Hieronder vallen ook houtskoolbarbecues, vuurkorven, fakkels en andere vormen van (open) vuur.

Artikel 3: Voorzorgsmaatregelen

Tijdens het stoken moeten steeds twee personen, waarvan één meerderjarig, bij het vuur aanwezig zijn tot het vuur geheel gedoofd is en de resten met het deksel zijn afgedekt. De personen moeten beschikken over een schop en voldoende blusmiddelen om zondig het vuur te doven of te temperen. De verhuurder stelt hiervoor een of meerdere brandblussers ter beschikking, die bij eventueel gebruik zullen worden hervuld op kosten van de huurder.

Artikel 4: Windkracht

Het vuur mag niet worden ontstoken bij windkracht 6 of meer.

Artikel 5: Stookmateriaal

Er mag alléén zelf meegenomen (schoon) openhaard hout worden gestookt. Het is niet toegestaan om te sprokkelen in het bos of om hout van de flevo-scouts op te stoken. Het is verboden schadelijke (afval)stoffen te verbranden, waaronder benzine, spiritus, petroleum, rubber, plastic e.d., alsmede behandelde of geverfde houtsoorten.

Artikel 6: Ontsteking

Het aansteken van de brandstapel mag niet geschieden met toepassing van lichtontvlambare vloeistoffen zoals benzine, spiritus of petroleum e.d.

Artikel 7: Vuurhoogte

De vuurhoogte mag **maximaal 1 meter** bedragen, gemeten vanaf de onderkant van de vuurschaal.

Artikel 8: Rook overlast

Er dient zodanig te worden gestookt dat er geen vlieg vuur of hinder ten gevolge van rook kan ontstaan. Bij hinder aan derden of het verkeer moet het stoken op eerste aanwijzing van de contactpersoon en/of de bevoegde overheidsdiensten worden gestaakt.

Artikel 9: Asresten

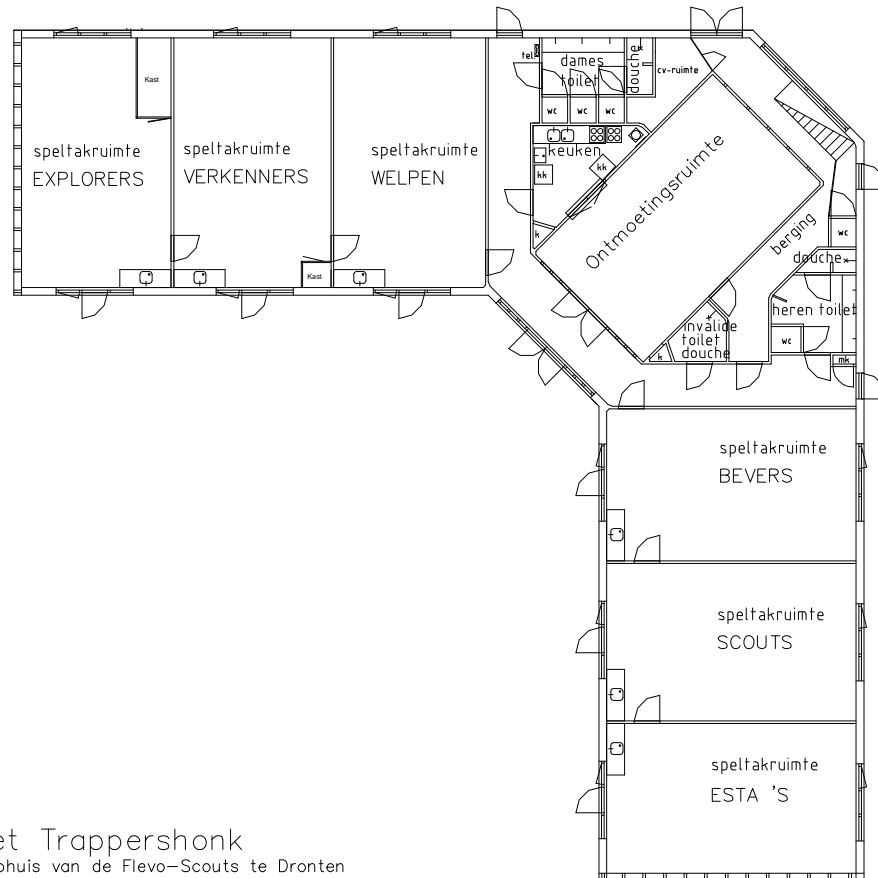
Als alles afgekoeld is moet de as worden opgeschept en in vuilniszakken worden gedaan. De onverbrande delen hout in het kampvuur niet bij de asresten verzamelen maar apart in een zak doen. De huurder plaatst deze zakken op door de verhuurder daartoe aangewezen locatie.

Artikel 10: Bevoegde instanties

Alle bevelen en/of aanwijzingen gegeven door of namens de chef Basiseenheid Dronten van de Regiopolitie Flevoland te Dronten en/of (Commandant van) de Brandweer Dronten dienen stipt en onmiddellijk te worden opgevolgd.

Artikel 11: Gevolgen bij het niet nakomen van deze voorschriften

Degene die een kampvuur ontsteekt en één of meerdere van bovenstaande voorschriften niet nakomt zal door de verhuurder hoofdelijk aansprakelijk worden gesteld voor de gevolgen die voortkomen uit het niet nakomen van deze voorschriften en volgt onmiddellijke verwijdering van het terrein.



Het Trappershonk
 Clubhuis van de Flevo-Scouts te Dronten